



| |
|--------------------------|
| seduta del 29/07/2019 |
| delibera 923 |

| |
|-----------|
| pag. 1 |
|-----------|

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

ADUNANZA N. 266 LEGISLATURA N. X

DE/CE/RFB Oggetto: R.R. 4/2015. Classificazione e piano di gestione e di alienazione dei beni immobili della Regione - 0 NC modifiche alla d.g.r. 34/2019

Prot. Segr. 991

Lunedì 29 luglio 2019, nella sede della Regione Marche, ad Ancona, in via Gentile da Fabriano, si è riunita la Giunta regionale, regolarmente convocata.

Sono presenti:

- LUCA CERISCIOLI Presidente
- ANNA CASINI Vicepresidente
- MANUELA BORA Assessore
- LORETTA BRAVI Assessore
- FABRIZIO CESETTI Assessore
- MORENO PIERONI Assessore
- ANGELO SCIAPICHETTI Assessore

Constatato il numero legale per la validità dell'adunanza, assume la Presidenza il Presidente della Giunta regionale, Luca Ceriscioli. Assiste alla seduta il Segretario della Giunta regionale, Deborah Giraldi.

Riferisce in qualità di relatore l' Assessore Fabrizio Cesetti.

La deliberazione in oggetto è approvata all'unanimità dei presenti.

NOTE DELLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

Inviata per gli adempimenti di competenza

- alla struttura organizzativa: _____
- alla P.O. di spesa: _____
- al Presidente del Consiglio regionale
- alla redazione del Bollettino ufficiale

Il _____

L'INCARICATO

Proposta o richiesta di parere trasmessa al Presidente del Consiglio regionale il _____

prot. n. _____

L'INCARICATO



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

OGGETTO: R.R. 4/2015. Classificazione e piano di gestione e di alienazione dei beni immobili della Regione - modifiche alla d.g.r. 34/2019.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, predisposto dal Servizio Risorse finanziarie e bilancio, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

VISTA la proposta del dirigente del Servizio Risorse finanziarie e bilancio che contiene il parere favorevole di cui all'articolo 16, comma 1, lettera d) della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 sotto il profilo della legittimità e della regolarità e l'attestazione dello stesso che dalla deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione;

VISTO l'articolo 28 dello Statuto della Regione;

Con votazione resa in forma palese, riportata a pag. 1;

DELIBERA

- 1) Ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/5015, l'allegato "A" alla propria deliberazione n. 34/2019, in relazione ai soli cespiti riportati nell'allegato "1" alla presente deliberazione, è sostituito con quanto riportato nel medesimo allegato "1".
- 2) Ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del regolamento regionale n. 4/2015, gli immobili di cui all'allegato "2" alla presente deliberazione transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile.
- 3) Gli allegati "1" e "2" alla presente deliberazione sono parte integrante della stessa.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
(Deborah Giraldi)

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
(Luca Ceriscioli)



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La Giunta regionale provvede periodicamente, ai sensi di quanto disposto dal regolamento regionale n. 4/2015, ad adottare atti ricognitivi riguardanti il patrimonio immobiliare disponibile e a fornire alle strutture operative indirizzi per la gestione, determinando anche i beni che possono essere alienati. Con tali deliberazioni, ove occorra, la medesima Giunta dispone il passaggio di beni immobili dal patrimonio disponibile a quello indisponibile e viceversa, in relazione all'utilizzabilità o meno di taluni cespiti per funzioni riconducibili a finalità istituzionali.

Atti generali in tal senso sono stati assunti con dd.g.r. 1051/2015, 1096/2016, 574/2017, 1509/2017 e 34/2019, peraltro più volte integrate o modificate in relazione a vicende gestionali afferenti a singoli immobili.

Allo stato attuale appare necessario apportare alcune modificazioni e integrazioni agli atti deliberativi di cui sopra e, in particolare, alla d.g.r. 22/01/2019, n. 34, limitatamente ad alcuni cespiti sotto elencati per le motivazioni appresso indicate.

- 1) Stabile di Corso Stamira, 9 – Ancona (ex “Palazzo del Mutilato”): l’immobile, già destinato alla vendita è ora oggetto di permuta immobiliare con beni dell’Asur, secondo quanto stabilito con d.g.r. 24/06/2019, n. 747; di ciò deve darsi atto nelle “indicazioni per la gestione”.
- 2) Immobile sito in via Salaria inferiore, 84 – Ascoli Piceno: nelle indicazioni per la gestione occorre prevedere l’avvio della procedura per un nuovo contratto di affitto, poiché il vecchio contratto di affitto con l’ATC di Ascoli Piceno avrà termine il 31/12/2019.
- 3) Immobile di Corso Matteotti, 111 – Porto Recanati: in considerazione della richiesta effettuata dal Comune di Porto Recanati con nota assunta in protocollo il 04/07/2019, con il progressivo 848680, in attesa di alienazione, si autorizza la trattativa con il richiedente per l’affitto.
- 4) Terreni e fabbricato in località Sant’Esuperanzio – Cingoli: con l’atto ricognitivo è opportuno dare certezza della collocazione del bene nell’ambito del patrimonio disponibile; occorre, inoltre, nelle indicazioni per la gestione, autorizzare la trattativa con il Comune di Cingoli per la regolarizzazione del suo utilizzo.
- 5) “Campo di tiro a volo” via SS. Annunziata – Urbino: nelle indicazioni per la gestione occorre prevedere la possibilità di rinnovo della locazione di prossima scadenza.
- 6) Azienda agricola “Altavalmarecchia” e altri terreni e fabbricati ex Esam siti a Novafeltria, Sant’Agata Feltria, Sogliano al Rubicone e Mercato Saraceno: è necessaria la rappresentazione dettagliata del piano particellare perché quella presente nella precedente d.g.r. 574/2017 presentava inesattezze che debbono essere rettifiche, al fine della relativa volturazione/trascrizione della proprietà dall’ex Esam alla Regione Marche; occorre, inoltre, fornire indicazioni gestionali (contratti agrari), in attesa di alienazione.
- 7) Immobile di via Cialdini, 3 – Ancona: il bene, conformemente alla determinazione dell’Assemblea legislativa delle Marche, assunta nel corso della seduta del 14/05/2019 e alla decisione della Giunta, adottata nella seduta del 15/07/2019, è destinato, ai sensi dell’art. 8, comma 3, del r.r. n. 4/2015, a sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche e, come tale, assumendo una funzione pubblicistica, deve essere annoverato nell’ambito del patrimonio indisponibile con conseguente cancellazione dagli elenchi dei cespiti “disponibili”.
- 8) Immobile di via Dini, 18 – Urbino: il bene, allo stato attuale, dovrebbe essere espunto dall’elenco dei beni disponibili e inserito nell’ambito del patrimonio indisponibile, in quanto una porzione è utilizzata come ufficio periferico della Regione, mentre la restante parte, in virtù di convenzione stipulata con il MIPAF, è utilizzata dai carabinieri forestali fino al 31/12/2019.

Per tutto quanto sopra esposto, si predispongono conseguente schema di atto deliberativo di Giunta, munito di due allegati riguardanti, rispettivamente, le modifiche apportate all’elenco dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile e il passaggio al patrimonio indisponibile dei cespiti di cui ai precedenti punti 7) e 8).



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Il sottoscritto, in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 d.p.r. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e della d.g.r. 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Eugenio Poloni)

**PARERE E PROPOSTA DEL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
RISORSE FINANZIARIE E BILANCIO**

La sottoscritta, considerata la motivazione contenuta nell'atto, esprime parere favorevole sotto il profilo della legittimità e della regolarità tecnica della presente deliberazione e ne propone l'adozione alla Giunta Regionale.

Dichiara ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. 445/2000 che, in relazione al presente provvedimento non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della l. 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del d.p.r. 62/2013 e della d.g.r. 64/2014.

Si attesta, inoltre, che dalla presente deliberazione non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico della Regione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

(Maria Di Bonaventura)

La presente deliberazione si compone di n. 7 pagine, di cui n. 3 pagine di allegati.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

(Deborah Giraldi)



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Allegato "1"

**Beni immobili assegnati al patrimonio disponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

| Denominazione del bene | Dati catastali | Indicazioni per la gestione |
|---|--|--|
| Provincia di Ancona | | |
| Ancona, Corso Stamira 9, "Ex Palazzo del Mutilato" | N.C.E.U.: F. 7, Part. 295 Sub 9 | Trattativa con ASUR per permuta immobiliare (d.g.r. 747/2019) |
| Provincia di Ascoli Piceno | | |
| Ascoli Piceno, Località Campolungo, Via Salaria Inferiore n. 84 – "Edifici e terreno" | C.T.: F. 83, Part. 16, 47, 48 | In locazione all'Ambito territoriale di caccia ATC di Ascoli Piceno fino al 2019. Avvio procedura per nuovo contratto di affitto |
| Provincia di Macerata | | |
| Porto Recanati, Corso Matteotti n. 111 "Galleria Bitocchi" - locale al P.T. | N.C.E.U.: F. 11, Part. 382 Sub 13 | Trattativa con il Comune di Porto Recanati per affitto, in attesa di alienazione |
| Cingoli, località Sant'Esuperanzio | C.T.: F. 75, Part. 443, 444, 446, 448, 677 (ente urbano) N.C.E.U.: F. 75, Part. 677 sub 1, 2 e 3 | Trattativa con il Comune di Cingoli per affitto |
| Provincia di Pesaro Urbino | | |
| Urbino, "Campo di tiro al volo", Via SS. Annunziata 4 | C.T.: F. 114, Part. 126 N.C.E.U.: F. 114, Part. 126 | Da alienare, previa verifica della conformità edilizia. In locazione fino al 16/7/2019, salvo rinnovo |
| Altre Province (Rimini, Forlì-Cesena) | | |
| Novafeltria, Sant'Agata Feltria, Sogliano al Rubicone e Mercato Saraceno. "Azienda agricola zootecnica Altavalmarecchia" ed altri terreni e fabbricati Ex ESAM | Superficie complessiva Terreni Ha. 307,6233, Fabbricati mq. 5.600 circa, ubicati nei Comuni di: Novafeltria (RN), C.T.: F. 1, Part. 26, 43, 44, 53, 56, 57, 58, 68, 76, 77, 78, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 120, 121, 122, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149; F. 3, Part. 34, 93, 95, 102, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 129, 133, 134, 135, 138, 139, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 162, 163, 171, 172, 823, 826, 854, 858, 861, 863, 865, 867, 869; F. 4, Part. 1, 2, 3, 5, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 24, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 47, 48, 54, 55, 66, 67, 73, 118, 166, 182, 183, 196, 579, 580, 611, 653, 670, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 685, 688, 689, 711, 78, 298, 395, 442, 443, 454, 460, 461, 464, 467, 474, 481, 483, 587, | Da alienare, previa eventuali regolarizzazioni urbanistico-edilizie, ferma restando la prosecuzione del rapporto locativo fino al 31/12/2019 ed eventuali nuove locazioni con contratti in deroga alla L. 203/1982 |



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

delibera
923

602, 625, 626, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636;
F. 5, Part. 542;
F. 6, Part. 1, 2, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 38, 39, 42, 43, 46, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 69, 72, 90, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 120, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 171, 174, 175, 182, 184, 195, 196, 197, 203, 212, 213, 215, 216, 241, 242, 269, 271, 294, 325, 348, 349, 370, 371, 421, 194, 353, 355, 358, 361, 413;
F. 7, Part. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 45, 48, 49, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 64, 66, 67, 68, 69, 77, 78, 80, 81, 153, 163, 193, 196, 190, 191, 192, 195, 202;
N.C.E.U.:
F. 1, Part. 428; F. 4, Part. 870

Sant'Agata Feltria (RN), C.T.:
F. 8, Part. 15, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 144, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 188, 190, 194;
F. 12, Part. 118, 311, 358;
F. 13, Part. 31, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 142, 143, 144, 154, 155, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 221, 237, 242, 248, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 310, 313, 316, 317, 325, 331, 349, 463;
F. 14, Part. 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 41, 88, 89, 110, 127, 128;
F. 15, Part. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9;
F. 16, Part. 1;
F. 27, Part. 215, 216, 217, 218, 219, 220, 222, 226, 227, 228, 343, 367, 401, 402, 409, 451, 453, 462, 469;
F. 41, Part. 19;
F. 42, Part. 10;

Sogliano al Rubicone (FC), C.T.:
F. 111, Part. 75, 76, 91, 93;

Mercato Saraceno (FC), C.T.:
F. 115, Part. 95, 96, 98, 101



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
ADUNANZA N. _____ LEGISLATURA N. _____

Allegato "2"

**Beni immobili che transitano dal patrimonio disponibile a quello indisponibile della Regione Marche
(art. 2, comma 4, r.r. 4/2015)**

| Identificazione Immobile | Identificativo catastale | Destinazione d'uso |
|---|--|---|
| Ancona, Via Cialdini 3 | N.C.E.U.: F. 7, Part. 401 Sub 1-2-4-18-19-20 | Sede unitaria per associazioni e istituti di storia della Regione Marche |
| Urbino, Via Dini 18, "Ex alloggi di servizio del Corpo Forestale dello Stato" | C.T.: F. 113, Part. 200 N.C.E.U.: F 113, Part. 200 sub 3-4-5-6-7-8-9-10 | Uffici regionali - Uffici Carabinieri forestali, convenzione con MIPAF del 21/12/2017 |